

Een turfdak: wild & natuurlijk



Turfdaken begroeid met gras worden al langer toegepast in de Scandinavische landen. Het systeem gaat terug op eeuwenoude tradities. Maar ook in ons land gaan de eerste projecten van start. Turfdaken hebben een ruig en wild uitzicht, en zijn geschikt voor zowel platte als schuine daken.

«Bij een groendakstelsysteem wordt turf in grote zakken op je dak gelegd, zodat er een laag ontstaat van 17 centimeter dik», zegt Robert Reijnders van Van Ganzewinkel Dakturf, invoerder van turf uit Noorwegen. «Turf is een vruchtbare grondsoort die veel water en lucht kan opnemen. Dat is ideaal om er grassen op te laten overleven. Als de zaden in de turf beginnen kiemen, houden ze met hun wortels de balen turf bij elkaar. De zakken zelf zijn biologisch afbreekbaar. Na verloop van tijd vormen de grassen en de turf één geheel.»

«Mensen kiezen voor een turfdak omdat ze een stukje groen op hun dak willen. Zo'n dak begroeid met grassen ziet er wild en natuurlijk uit. De grassen worden doorgaans zo'n 25 centimeter lang. Daarna stoppen ze met groeien, zodat je ze niet hoeft te maaien.»

Maar een turfdak heeft ook praktische troeven. «Bij hevige regenval absorbeert de turf het regenwater en geeft het vertraagd af, zodat de riolen minder belast worden. De dikke laag turf isoleert ook goed tegen het lawaai. En je dak is beter beschermd tegen schadelijk uv-licht, zodat het langer meegaat. De dakbedekking warmt niet op in de zon. Vooral in de zomer houdt je turfdak de hitte buiten.»

Helpt goedkoper

De kostprijs ligt laag in vergelijking met andere systemen. Een turfdak kost 31 euro per m² voor de materialen, en zo'n 50 euro per m² als je het laat plaatsen. Bovendien zijn groendaken in de meeste gemeenten gesubsidieerd. Dat betekent dat je 31 euro per m² terugkrijgt. Een groendak bedekt met de vetplanten sedum is doorgaans wel wat duurder, dat kost al gauw 60 à 75 euro per m².

De lage kostprijs van het turfdak zelf is deels te verklaren door de eenvoudige opbouw met zakken turf. Het is dan ook heel makkelijk zelf aan te leggen. Bij een steil hellend dak is het iets moeilijker. Dan komen er steunframes aan te pas om de turf op zijn plaats te houden. Een groendak met sedum heeft een andere opbouw. Het bestaat uit een aparte drainagelaag en een kunststof rooster waarin een substraat is gelegd. «Een turfdak is daarom ook ecologisch dan een groendak met sedum», zegt Robert Reijnders. «Turf is een natuurlijke grondstof. Je moet geen kunststof producten of substraat fabriceren.»

Hellende daken

Een van de eerste turfdaken in ons land werd gebouwd door Eco Groendak. Zij plaatsten er een op het dak van een ge-

bouw in de gemeenschapstuin van Peer. «Het grote voordeel van een turfdak ten opzichte van andere systemen is dat het geschikt is voor hellende daken», zegt Peter Ramaekers van Eco Groendak. «Een gewoon groendak met meerdere lagen kan je ook plaatsen op een hellend vlak, maar zulke constructies zijn duur. Bij turf heb je tot een hellingsgraad van 30 graden geen speciale constructie nodig. Het gewicht van de turf en de wortels houden alles op zijn plaats. Bij zadeldaken hangt het groene tapijt gewoon als een jasje over de nok.» «Bij een hellend dak moet je er wel rekening mee houden dat het minder water vasthoudt dan een plat dak. Je moet vaker gieten bij droogte. Het best plaats je een eenvoudig irrigatiesysteem in de turf zelf. Je kan natuurlijk ook sproeien met een tuinslang, maar dat is minder efficiënt.» Ook architect Koen Mennes gaat binnenkort van start met zijn eerste turfdak, op vraag van een klant. Het dak is voorzien voor een moderne woning, een industriële passiefbouw. «Mijn klant heeft voor een turfdak gekozen omwille van het uitzicht. Het is heel apart, veel minder clean en plat dan een sedumdak.»

Gewicht

«Het turfdakstelsysteem dat we gaan gebruiken, wordt al tientallen jaren toegepast in Noorwegen. Het lijkt me zeer geschikt. Nadeel is wel het extra gewicht op het dak. Dat heb je bij alle groendaken, maar bij turf nog iets meer. Tegenover een gewoon dak weegt een sedumdak 100 kg per m² extra en een turfdak 130 kilo per m². Bij nieuwbouw kan je dakconstructie soms wat duurder worden. De toepassing is niet altijd geschikt bij verbouwingen. Een betonnen dakstructuur volstaat misschien, maar houten daken moet je toch verstevigen.» Een turfdak wordt altijd geplaatst met grassen, omdat de wortels ervoor zorgen dat de turf op zijn plaats blijft. Maar er kunnen ook andere planten groeien in de turf, zoals kleine boompjes of zelfs groenten. Uiteraard is dat gemakkelijker op platte daken. Handig is dat je bij een turfdak gewoon over het gras kan stappen, zonder het te beschadigen. «Een turfdak vergt weinig onderhoud», zegt Peter Ramaekers. «Maar in de beginperiode is wel enige opvolging vereist. Wil je een mooi vol tapijt, dan hou je de grassen best kort. Zo vermijd je kale plekken. Als je wil dat je dak mooi groen blijft, ga je daarna beter één keer per jaar het dak op met een bosmaaier.» (KWU)

Meer info: www.ganzewinkeldakturf.nl, www.nittedal-torvindustri.no, www.eco-groendak.be en 0475/47 44 81



WEEK 4: MIA VOOR MAAR €1,95^{STU}

LEGO Friends

VOLGENDE ZATERDAG

HET LAATSTE NIEUWS



Actie geldig zolang de voorraad strekt. LEGO, het LEGO logo, LEGO City en LEGO Friends zijn handelsmerken van de LEGO Group en zijn hier gebruikt bij permissie.

www.hln.be/lego

©2012 Het Laatste Nieuws en de Lego Group

Huizen te koop

DE HAAN

€459.000

WEST-VLAANDEREN



DE MAKELAAR: «Heel recente woning, instapklaar en ideaal voor een jong gezin. Locatie is rustig en toch dichtbij zee.»

INDELING: Gelijkvloers met ruime woonkamer en veranda, open keuken, wasplaats en garage. Verdieping met drie slaapkamers en ruime badkamer. Zolderruimte. Tuin met tuinhuis.

WIJ ZEGGEN: Woning in houtskeletbouw met uitstekend energiecertificaat. De leefruimtes zijn behoorlijk groot met een lichtrijke woonkamer en een open keuken. In de leefruimte is er mogelijkheid tot aansluiting van een kachel. Sinds 2011 heeft de woning ook een veranda met zonnepanelen. Hierin is het bureau ondergebracht maar dat kan weggenomen worden. Aansluitend een garage voor één wagen en een wasplaats. In de hal zit de trap naar de bovenverdieping, waar je drie slaapkamers hebt en een ruime badkamer met bad, toilet en dubbele wastafel. Overal zitten vliegaramen op maat en aan de zuidwestkant ook zonnepanelen. Convectoren zorgen

voor warmte. Boven werd gekozen voor kliklaminaat. De tuin telt 62 vierkante meter terrasruimte. Het tuinhuis is handig. Woning is volledig afgesloten, ideaal voor kinderen. De ligging is rustig, in een residentiële wijk in het gehucht Vosseslag. Verbinding met snelwegen ligt wat verderop. (BHT)

INFO:

Ligging: Oostende 8 km

Oppervlaktes: 230 m² (bewoonbaar) en 634 m² (perceel)

KI: 1.299 euro

Makelaar: www.vastgoedcocoon.be en 059/80 87 80

AFFLIGEM

€390.000

VLAAMS-BRABANT



DE MAKELAAR: «Rustig gelegen gerenoveerde bungalow met zekere afstand tot de straat. De woning bestaat uit een grote woonkamer en een compleet uitgeruste keuken van hoogwaardige kwaliteit.»

INDELING: Inkom, woonkamer, vijf ruime slaapkamers, badkamer, douchekamer, wasplaats, garage. Tuin.

WIJ ZEGGEN: De woning werd in 1975 gebouwd maar onderging de voorbije jaren een grondige renovatie, weliswaar nog niet tot in de puntjes doorgevoerd. Alle ramen beschikken over dubbel glas van de eerste generatie. In de woonkamer werd de vloer vernieuwd en de woning beschikt over een nette keuken die alle moderne apparaten bevat. Alle kamers bevinden zich gelijkvloers. De huidige eigenaar, een bouwaannemer, bouwde een van de kamers om tot werk- en bureauruimte. De tuin kan een onderhoudsbeurt gebruiken. Opmerkelijk: de woning staat achter een rij huizen en is niet zicht-

baar vanaf de straatkant. Daardoor is het hier rustig toeven, maar tegelijk ligt de woning ook geprangd tussen de achtertuinen van de omwonenden. Vlak bij de bungalow bevindt zich ook een kleuterschooltje. De stations van Denderleeuw en Liedekerke bevinden zich op tien minuten rijden. Hoofdstad Brussel is in twintig minuten bereikbaar met de wagen. (WDS)

INFO:

Oppervlaktes: 190 m² (bewoonbaar) en 1.913 m² (perceel)

Ligging: N9 (Brussel-Aalst) op 500 meter, station Denderleeuw op 5 kilometer

KI: 1.400 euro

Makelaar: www.trevi.be en

0478/82 86 40 (Bart Stuckens)